



2018-2021

**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE UNA FRACCION DE TERRENO** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA C. [REDACTED] A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "VENDEDORA"; Y POR LA OTRA PARTE, LA C. [REDACTED] A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA COMPRADORA", RESPECTO DE UNA FRACCION DEL PREDIO URBANO UBICADO EN [REDACTED] DE CALCAHUALCO, MUNICIPIO DE CALCAHUALCO VERACRUZ; CUYA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDACIAS QUEDARAN DETERMINADAS EN EL PRESENTE, PARA LO CUAL LAS PARTES EMITEN LAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES:**

**I.- DECLARA LA VENDEDORA:**

**A)** SER DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYOR DE EDAD, CON FECHA DE NACIMIENTO EL [REDACTED] DE [REDACTED] DE [REDACTED], CON DOMICILIO UBICADO EN [REDACTED], MUNICIPIO DE CALCAHUALCO, VER. Y QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR VIGENTE CON FOTOGRAFIA NUMERO [REDACTED] Y CON CLAVE DE ELECTOR [REDACTED] -----

**B)** TENER LA LEGITIMA PROPIEDAD DEL PREDIO URBANO UBICADO EN [REDACTED] DE CALCAHUALCO, MUNICIPIO DE CALCAHUALCO VERACRUZ, COMO LO ACREDITA LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO [REDACTED] DE FECHA [REDACTED] DE [REDACTED] DEL [REDACTED] EN FORMA DEFINITIVA BAJO EL NUMERO [REDACTED] A FOJAS [REDACTED] A [REDACTED] DEL TOMO [REDACTED] SECCION PRIMERA CON FECHA [REDACTED] DE [REDACTED] DEL [REDACTED] DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE HUATUSCO, VER. -----

**C)** QUE ES SU VOLUNTAD, LIBRE Y ESPONTANE, OTORGAR EN COMPRA VENTA UNA FRACCION DEL TERRENO A FAVOR DE LA C. [REDACTED] UNA SUPERFICIE DE [REDACTED] METROS CUADRADOS CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

**AL NORTE** [REDACTED] METROS Y COLINDA [REDACTED]

**AL SUR** [REDACTED] METROS Y COLINDA [REDACTED]

**AL PONIENTE** [REDACTED] METROS Y COLINDA CON [REDACTED]



**2018-2021**

**SEPTIMA.** - LEIDO QUE FUE EL PRESENTE, EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SE CITAN, LAS PARTES ACEPTAN TODAS LAS ESTIPULACIONES PLASMADAS EN EL CUERPO DE ESTE DOCUMENTO FIRMADO Y RATIFICADO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN EL INTERVIENEN. -----

EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CALCAHUALCO, VER. A LOS [ ] DIAS DEL MES DE [ ] DEL [ ], ANTE LA PRESENCIA DEL SUSCRITO, **C. JUAN ROSAS GARCIA**, EN MI CARÁCTER DE SINDICO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

**LOS CONTRATANTES**

C. [ ]  
**VENDEDORA**

C. [ ]  
**COMPRADORA**

**TESTIGOS**

C. [ ]

C. [ ]

**C. JUAN ROSAS GARCIA  
SINDICO UNICO MUNICIPAL  
CALCAHUALCO, VER.**



2018-2021

**SEGUNDA.** - POR SU PARTE LA C. [REDACTED] ACEPTA LA VENTA QUE SE HACE EN SU FAVOR, RESPECTO DE LA FRACCIÓN DE TERRENO DESCRITA EN LA CLAUSULA ANTERIOR Y LE OTORGAN LA CANTIDAD TOTAL DE \$ [REDACTED] ([REDACTED] PESOS 00/100 MN).. -----

**TERCERA.** - POR SU PARTE, LA COMPRADORA ENTRA EN POSESIÓN PÚBLICA, PACÍFICA, DE BUENA FE Y RECIBE EN PLENO DOMINIO, LA FRACCIÓN DEL TERRENO DESCRITA E IDENTIFICADA EN LA CLÁUSULA PRIMERA, Y TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDA AL INMUEBLE DE QUE SE TRATA, A PARTIR DE ESTA FECHA, SIENDO LA OPERACIÓN LIBRE DE TODO GRAVAMEN, CARGA O RESPONSABILIDAD, CON TODOS LOS DERECHOS QUE INTEGRAN EL PLENO DOMINIO, ACCIONES NATURALES Y ARTIFICIALES, SERVIDUMBRES ACTIVAS Y PASIVAS, USOS DE COSTUMBRE, PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR.-----

**CUARTA.** - AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN EL MOMENTO QUE LO CONVENGAN COMPARECERÁN ANTES LA NOTARIA PÚBLICA DE SU ELECCIÓN, A EFECTOS DE LLEVAR A CABO LA ESCRITURACIÓN DEL PREDIO; ACORDANDO QUE EL PAGO DE LA VENTA DE DICHO PREDIO PAGADO AL VENDEDOR Y DICHOS GASTOS CORREN A CARGO DEL COMPRADOR ASÍ COMO EL PAGO DE IMPUESTOS Y DERECHOS QUE GENEREN CON TAL MOTIVO.-----

**QUINTA.** - MANIFIESTAN LAS PARTES, QUE EN EL PRESENTE ACTO, NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE O VICIO ALGUNO QUE PUDIERE INVALIDARLO, QUEDANDO SUJETAS PARA EL CASO DE CUMPLIMIENTO DEL MISMO, A LAS DISPOSICIONES LEGALES ESTABLECIDAS EN LA LEGISLACIÓN CIVIL DEL ESTADO DE VERACRUZ. -----

**SEXTA.** - PARA TODO LO RELATIVO A LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LAS LEYES DEL ESTADO Y A LOS TRIBUNALES CON JURISDICCIÓN EN LA CIUDAD DE HUATUSCO VERACRUZ. -----



2018-2021

**AL ORIENTE** [REDACTED] METROS Y COLINDA CON LETICIA [REDACTED]

**II.- DECLARA EL COMPRADOR:**

SER DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYOR DE EDAD, CON FECHA DE NACIMIENTO [REDACTED] DE [REDACTED] DE \_\_\_\_\_-, CON DOMICILIO EN LA LOCALIDAD DEL \_\_\_\_\_ DEL MUNICIPIO DE CALCAHUALCO; Y QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR VIGENTE CON FOTOGRAFIA NUMERO [REDACTED] Y CON CLAVE DE ELECTOR [REDACTED] \_\_\_\_\_

**A)** QUE ES SU VOLUNTAD LIBRE Y ESPONTANEA TOMAR EN COMPRAVENTA EL TERRENO DESCRITA POR EL INCISO C, APARTADO 1, DEL CAPITULO DE DECLARACIONES, QUE LE TRANSIFERE A LA C. [REDACTED] Y ADQUIRIR LAS OBLIGACIONES QUE LA TITULARIDAD DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD LE ASIGNE CONFORME A LA LEY.

POR LO QUE UNA VEZ QUE SE HAN IDENTIFICADO LAS PARTES Y RECONOCIDA LA PERSONALIDAD CON QUE COMPARECEN, Y UNA VEZ DETERMINADO EL OBJETO MOTIVO DE LA PRESENTE, LAS PARTES DECIDEN EMITIR LAS SIGUIENTES:

**CLAUSULAS:**

**PRIMERA.** - LA C. [REDACTED] EN PLENO USO DE SUS FACULTADES MENTALES Y EJERCICIO DE SUS DERECHOS DE PROPIEDAD DE FORMA LIBRE Y VOLUNTARIA, HACE ENTREGA UNA FRACCION DEL PREDIO ANTES MENCIONADO A LA C. [REDACTED] EN COMPRA DEL TERRENO CON SUPERFICIE TOTAL [REDACTED] METROS CUADRADOS CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

**AL NORTE** [REDACTED] METROS Y COLINDA [REDACTED]

**AL SUR** [REDACTED] METROS Y COLINDA [REDACTED]

**AL PONIENTE** [REDACTED] METROS Y COLINDA CON [REDACTED]

**AL ORIENTE** [REDACTED] METROS Y COLINDA CON LETICIA [REDACTED]