

**Certificado del Valor Catastral  
Forma DC-016**

**SEGOB**

ESTADO DE VERACRUZ

**Catastro**

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN  
DEL ESTADO DE VERACRUZ



Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 3, 4 fracción X, 5 fracción XXVII, 6 fracción VIII inciso q), 15, 19, 22 y 24 de la Ley de Catastro; 1, 45, 46, 47, 49, 50, 51 y 52 del Reglamento de la Ley de Catastro; 18 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; 31 fracción XVII y 34 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno; 72 fracciones I, V y XIX inciso h), de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 1 párrafo primero, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 último párrafo, 142 y 242 fracción III, del Código número 302 Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, y demás disposiciones legales correlativas de los códigos hacendarios municipales aplicables en los municipios del Estado de Veracruz; 13 Apartado E fracción II, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, se formula la presente manifestación de transmisión o modificación del dominio de bienes inmuebles; solicitud y expedición de certificado de valor catastral o catastral provisional, y declaración para el pago del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles.

En términos de lo dispuesto en los artículos 2932 y 2935 fracción I, del Código Civil; 13 Apartado A fracción I, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, todos los ordenamientos legales invocados vigentes en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se declara el pago de derechos por la inscripción de documentos en el Registro Público de la Propiedad.

|                |  |                          |  |                   |  |                       |  |                 |       |      |        |         |      |            |        |      |
|----------------|--|--------------------------|--|-------------------|--|-----------------------|--|-----------------|-------|------|--------|---------|------|------------|--------|------|
| TIPO DE PREDIO |  | ESTADO FÍSICO DEL PREDIO |  | TIPO DE OPERACIÓN |  | SOLICITUD DE VALOR    |  | CLAVE CATASTRAL |       |      |        |         |      |            |        |      |
| URBANO         |  | CONSTRUIDO               |  | TOTAL             |  | CATASTRAL             |  | ZONA CAT.       | MPIO. | LOC. | REGIÓN | MANZANA | LOTE | CONDOMINIO |        | D.V. |
| SUBURBANO      |  | EN CONSTRUC.             |  | PARCIAL           |  | O                     |  |                 |       |      |        |         |      | NIVEL      | DEPTO. |      |
| RURAL          |  | BALDÍO                   |  |                   |  | CATASTRAL PROVISIONAL |  |                 |       |      |        |         |      |            |        |      |

| NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO ENAJENANTE |                  |                                     |
|---|------------------|-------------------------------------|
| APELLIDO PATERNO                              | APELLIDO MATERNO | NOMBRE (S)                          |
| CALLE O AVENIDA                               | NÚMERO OFICIAL   | COLONIA O FRACCIONAMIENTO LOCALIDAD |

| UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE |                |                           |
|--------------------------------|----------------|---------------------------|
| CALLE O AVENIDA                | NÚMERO OFICIAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO |

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |         |     |     |     |                |
|---|------|---------|-----|-----|-----|----------------|
| INSCRIPCIÓN ANTECEDENTE                                     | TOMO | SECCIÓN | DÍA | MES | AÑO | ZONA REGISTRAL |
|   |      |         |     |     |     |                |

| LOCALIDAD |
|-----------|
|           |

|                        |   |                                       |
|------------------------|---|---------------------------------------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | SUPERFICIE DEL TERRENO OBJETO DE LA ENAJENACIÓN | SUPERFICIE DEL TERRENO QUE SE RESERVA |
|------------------------|---|---------------------------------------|

| DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES |                                       |                |                |                    |                |                |  |  |  |
|-----------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|--|--|--|
| DESCRIPCIÓN                 | DE LA FRACCIÓN OBJETO DE LA OPERACIÓN |                |                | FRACCIÓN RESERVADA |                |                |  |  |  |
|                             | 1                                     | 2              | 3              | 1                  | 2              | 3              |  |  |  |
| TIPOS DE CONSTRUCCIÓN       |                                       |                |                |                    |                |                |  |  |  |
| TECHOS                      |                                       |                |                |                    |                |                |  |  |  |
| PISOS                       |                                       |                |                |                    |                |                |  |  |  |
| MUROS                       |                                       |                |                |                    |                |                |  |  |  |
| TIPOS DE BANOS              |                                       |                |                |                    |                |                |  |  |  |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA       |                                       |                |                |                    |                |                |  |  |  |
| PUERTAS Y VENTANAS          |                                       |                |                |                    |                |                |  |  |  |
| EDAD EN AÑOS                |                                       |                |                |                    |                |                |  |  |  |
| NUM. DE NIVELES             |                                       |                |                |                    |                |                |  |  |  |
| USO (S)                     |                                       |                |                |                    |                |                |  |  |  |
| SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA | M <sup>2</sup>                        | M <sup>2</sup> | M <sup>2</sup> | M <sup>2</sup>     | M <sup>2</sup> | M <sup>2</sup> |  |  |  |

| SE DEBERÁ ANEXAR LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE                  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO URBANO, SUBURBANO O RURAL | PLANO O CROQUIS DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES (CON MEDIDAS Y SUPERFICIES) OBJETO DE LA ENAJENACIÓN | EN FRACCIONAMIENTOS, COLONIAS O SUBDIVISIONES NUEVAS, ANEXAR COPIA DEL PLANO AUTORIZADO | COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE<br>CONSTANCIA DE NO ADEUDO |

| TIPO DE OPERACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS |
|---|
|   |